

今月の住まい情報

【外壁塗装工事】

ポカポカと暖かく過ごしやすい季節になってきました。寒い冬に比べて塗料が乾きやすいこの時期は、外壁塗装をするのに絶好のタイミングです！工事についてのご相談も増えてきていますが、我が家が本当に塗り替えが必要なのか分からないという声も多く聞かれます。そこで今回の通信では、外壁塗装工事について特集しました。我が家が本当に塗り替えが必要なのか、工事にどれくらい金額がかかるのか・・・など工事についての疑問を一緒に解決しましょう！



まずは外壁の種類をチェック！

外壁の材質によって傷みやすさ、塗装の剥がれ方といった部分に大きな違いが出てきます。日本の家では、サイディングとモルタルが多く使われている材質です。この二つの特徴を見比べて我が家の外壁が何なのかチェックしていきましょう。

（モルタルの外壁）

砂、水、セメントを混ぜ合わせた壁材です。代表的な種類は次の3つです。

①凹凸が激しいザラザラ感のある



←スタッコ壁

②細かい粒の砂のように表面がザラザラしているリシン型



リシン壁→

③表面がツルツルしている
タイル壁



←タイル壁

（サイディングの外壁）

外壁下地に直接貼る板状の外壁材の総称です。代表的な種類は次の2つです。

①アルミやスチールを用いた
金隠サイディング



金属サイディング壁→

②木材やセメントなどの非金属原料を
加熱処理した窯業サイディング



窯業サイディング壁→

皆さんの外壁が何かわかりましたか！？次に傷み具合をチェックしていきましょう。

外壁の傷み具合をチェック！

（モルタル外壁の場合）

口触ると白っぽい粉が手につかないか

手についた場合は、塗膜の劣化が進み始めています。もし、粉まみれで真白くなるようであれば、表面の塗膜が完全に劣化してしまっているのですぐに手入れが必要です。

◆外壁を触って白っぽい粉が手につかないかチェック！



口クラック（ヒビ）は入っていないか

ほんの細かいヒビがわずかに見られるというレベルであれば、大慌てで対処しなければいけないという段階ではありませんが、ある程度の数になってくると対処が必要です。放置するとヒビが拡大して雨漏りも起こしてしまう可能性があります！



◆クラック（ヒビ）は入っていませんか？

口カビは生えていないか

家自体の耐久性には大きく影響しませんが、外観を重視する場合には早めに対処することをオススメします。



◆塗装が剥がれている箇所から雨水が浸み込み雨漏りの原因になります！！

口塗装が剥がれ落ちていないか

完全に剥がれている場合だけでなく、塗膜が浮き上がっている状態も含まれます。放っておくと、どこまで剥がれていくかわかりませんので、この場合には早めに対処する必要があります。

外壁の傷み具合をチェック！

（サイディング壁の場合）

口触ると白っぽい粉が手につかないか

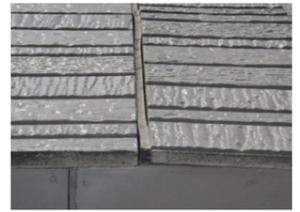
手のひらに何も残っていないか、わずかに粉がつく程度なら表面をきちんと塗膜が覆って保護しています。パッと見て分かるほどの粉が付着した場合は、塗膜が劣化してきている証拠です。この時点で塗装しなおせば、すぐに壁は健全な状態に復帰するでしょう。手が粉だらけという場合は、塗膜がポロポロになってしまっていて剥がれ落ちる可能性もあります。全面を張り替えるという大掛かりな工事が必要になってしまうかもしれません。



◆手が白くなりませんか？

口サイディング繋ぎ目にヒビ割れや浮き、隙間はないか

この繋ぎ目はゴムのような素材（シーリング）を注入するという方法で保護されています。しかし、紫外線などで劣化するとシーリングがヒビ割れ、そこから雨水が侵入してしまい、内側にカビやコケが発生し、最終的には壁の内側がどんどん傷んでいってしまいます。塗装するときにはシーリングも取替えて、その上から塗装するので繋ぎ目部分を補強することにもつながります。



◆シーリングのヒビ割れや隙間がないかチェック！

口サイディングの反りやヒビ割れはないか

手前に反り返って浮き上がっていたり、細かなヒビ割れが現れたりします。特にヒビ割れの場合、冬場に亀裂に入りこんだ水分が凍り付いて膨張し、ヒビ割れを拡大させるという事態に発展することもあります。



◆反りやヒビ、剥がれはありませんか？

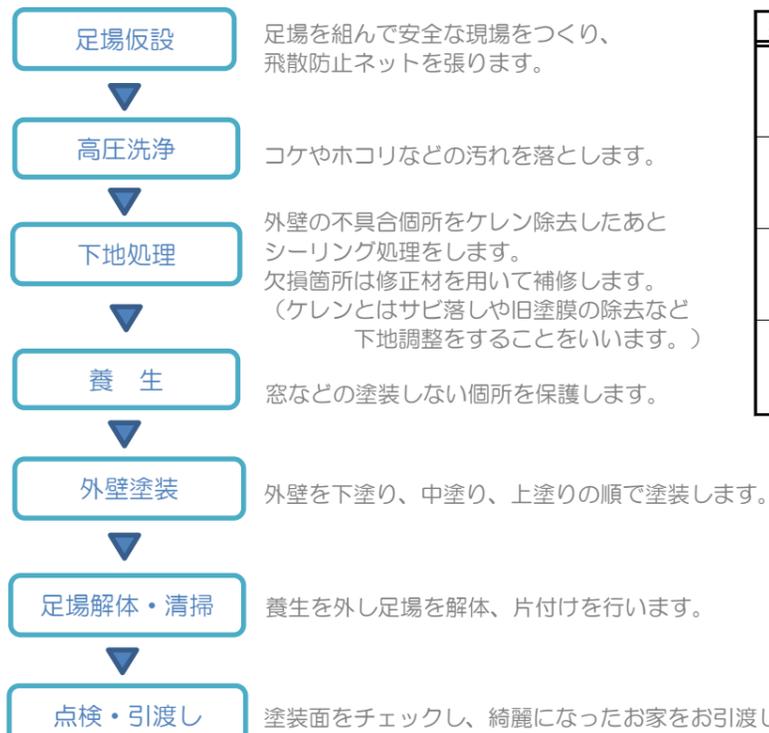
口塗料の色あせがしていないか

経年劣化に伴って塗料の色が褪せてくることがあります。特に家自体の耐久性に影響はありませんが、外観がかなり安っぽくなってしまいますので早めに外壁塗装を行うなど対処することをオススメします。

次は工事の流れについてチェックしていきましょう

塗り替えの作業はこのような進行します。

※一般的な外壁塗装工程です



塗装の種類	特徴	価格
フッ素	耐用年数12~20年。耐候性・耐熱性・防汚性などの性能が他より格段に優れています。他に比べ高価格です。	高い ↓ 安い
シリコン	耐用年数8~15年。汚れ、色落ちに強くウレタン塗料よりも高い性能です。	
ウレタン	耐用年数6~10年。耐候性などでアクリル塗料より優れ、現場での補修も容易です。一般的に使われる塗料です。	
アクリル	耐用年数3~5年。汚れやすいですが、最も安価な塗料です。	



ちょっとしたヒビだから、塗装が少し剥けているだけだから・・・と、放っておくと、知らず知らずのうちに家の中に雨水が浸入してしまい、結果的に大きな工事をする必要がでてくる場合もあります。症状が軽いうちにお手入れをしましょう！

お家をチェックされて少しでも気になる部分がありましたらお気軽にお問合せください！
お見積り・ご相談は無料です。 お問い合わせ 06-6482-5041

桜の名所特集

✿ 高台寺 ✿

京都府京都市東山区にある臨済宗建仁寺派の寺院。北政所ねねが秀吉の没後に建てたお寺で、「ねねの寺」として知られています。秋の紅葉と春の桜の季節にはライトアップも行なわれ、京都の人気観光イベントのひとつにもなっています。桜は枝垂桜が有名で日没後、枝垂桜と共に重要文化財の伽藍や臥龍池、閉山堂と一緒にライトアップされ幻想的な世界につつまれます。



日中の優雅な枝垂桜と、夜は幻想的な姿と二つの表情を楽しめます

《高台寺》
 【ライトアップ期間】 5月初旬まで
 【参拝時間】 9:00~17:00 受付終了 17:30閉門 ※ライトアップは21:30まで
 【参拝料】 大人¥600円 中高生¥250円
 【アクセス】 住所：京都府京都市東山区高台寺下河原町526
 JR京都駅から市バス206系統（東山廻り）で約20分→東山安井で下車して徒歩約5分

詳しい情報は、『高台寺』で検索！

✿ 夙川公園（夙川河川敷緑地）✿



春になると、夙川に続く南北約2.8kmの両岸に桜が咲き乱れるお花見スポットです。「日本さくら名所100選」にも選ばれていて、4月6日には「西宮さくら祭」も開催されます。



西宮さくらまつりでは、桜の下でのお茶会、さくらウォークラリー、ジャズ演奏会など楽しいイベントが多数開催されます♪

《夙川公園》
 【見頃】 3月下旬~4月上旬
 【開園・閉園時間】 24時間開放 【料金】 無料
 【アクセス】 住所：西宮市夙川沿い
 (電車) ・阪急神戸線夙川駅または阪急甲陽線苦楽園口から徒歩すぐ
 ・JRさくら夙川駅または阪神香櫛園駅から徒歩すぐ
 (車) ・阪神高速神戸線芦屋出口または西宮出口から約10分

西宮さくら祭はホームページでも検索できます！



グルメ探索

春スイーツ

今月のグルメ探索は、春スイーツを特集しました♪
 人気のお店やデパートには春限定のスイーツが続々登場！今回は阪神梅田本店の春スイーツをご紹介します。



『フォルマ』
 レアチーズケーキサクラ・フォロマーシュ
 4号 ¥1,890

ほんのり桜の味がするイチゴのレアチーズケーキ。フレッシュなイチゴの酸味とチーズのまろやかな口当たりが最高です♡



『ケーニヒスクローネ』
 桜もちと抹茶のムース ¥420

抹茶ムースに、桜餅をのせた期間限定のカップスイーツ。下の方にはスポンジケーキも入っているのでボリューム満点！！

同百貨店では、地下1階洋菓子売場で「いちごを使ったスイーツ特集」を開催中！いちごを使ったスイーツがデパ地下にたくさん登場しています。

限定商品も要チェック☆

掲載されている価格は、3月29日時点の価格になります。場合によっては変更されている可能性もございますのでご了承ください。



『ル・ピノー』
 桜杏仁 ¥378

ほんのり桜風味の杏仁を、桜花とゼリーで仕上げたさっぱりとした春スイーツ。桜の容器も風情があって素敵♪

《阪神百貨店》
 【住所】 大阪市北区梅田1丁目13-13
 【営業時間】 AM10:00~PM8:00
 ※レストランフロアは AM11:00~PM10:00

※営業時間は変更になる場合がございます。

【定休日】 無し

おもしろ川柳 ちょっと一息、おもしろ川柳でクスツと笑って下さい。

耳遠く オレオレ詐欺も 困り果て 平均点 下げるのいつも 僕の役
 アニメ観て 泣く俺見て 母が泣く 留学生 俺よりうまい 標準語

